

**Министерство образования Московской области
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Московской области «Коломенский аграрный колледж имени Н.Т. Козлова»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ МО «Коломенский аграрный
колледж имени Н.Т. Козлова»



А.К.Зиновьев

«09» марта 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Московской области
«Коломенский аграрный колледж имени Н.Т. Козлова»

Принято на Совете Колледжа
Протокол от 09 марта 2022 года № 2

г. Коломна
2022 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Уставом ГБПОУ МО «Коломенский аграрный колледж имени Н. Т. Козлова» и иными нормативно-правовыми актами РФ и МО.

2. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда на 10 месяцев учебного года (с сентября по июнь включительно).

3. При наличии соответствующего жилищного фонда у образовательных организаций места в общежитии предоставляются следующим нуждающимся в жилье обучающимся:

- обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очно-заочной и заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательной организации по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся.

4. Студенческое общежитие ГБПОУ МО «Коломенский аграрный колледж имени Н. Т. Козлова» (далее - общежитие) предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов на период обучения.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в учебные заведения России по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в данном учебном заведении. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

5. Общежитие находится в составе ГБПОУ МО «Коломенский аграрный колледж имени Н. Т. Козлова» (далее Колледж) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

6. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и профкома студентов или другого уполномоченного студентами представительного органа переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в наем сторонним лицам и организациям. Средства, полученные от данного вида деятельности, направляются для достижения уставных целей ГБПОУ МО «Коломенский аграрный колледж имени Н. Т. Козлова».

7. В исключительных случаях ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и

общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

9. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

10. Помещение для здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией учебного заведения по согласованию с Учредителем.

11. В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учебного заведения.

12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

13. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор найма (пользования) жилым помещением в общежитии.

14. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Колледжем, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями Колледжа.

15. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

16. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в Колледже.

17. Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, студентами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентами из числа граждан проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами. и

уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; студенты, получающие государственную социальную помощь освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

18. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

19. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги:
 - выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб за ненадлежащую сохранность, порчу или утрату имущества колледжа в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором:
 - соблюдать тишину во время сна (с 23.00 до 07.00 ч.) и в часы самоподготовки (с 18.00 до 20.00 ч.);
 - при выбытии из общежития, сдать комнату в чистоте и порядке, сдать ключ на вахту и записаться в регистрационном журнале (во сколько и куда выбыл);
 - прибывать в общежитие не позднее 22.00 часов.

20. Проживающие в общежитии студенты, привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

Категорически запрещается:

- 1) появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного вида опьянения.
- 2) курить в жилых комнатах, других помещениях и на территории, прилегающей к общежитию;
- 3) приносить и распивать энергетические, алкогольные, спиртосодержащие напитки, пиво;
- 4) хранить, распространять, употреблять и продавать наркотические, психотропные или иные, воздействующие на психику вещества.
- 5) производить переделку и/или исправление электропроводки, включать

- дополнительные источники света, ремонтировать электросеть;
- 6) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - 7) включать аудио и видео аппаратуру на громкость, превосходящую допустимую в жилых комнатах;
 - 8) проводить посторонних лиц в общежитие;
 - 9) готовить пищу и кипятить чай после 22.00 часов, т.к. с этого часа производится уборка кухонь и этажей;
 - 10) оставлять включенными плиты и воду;
 - 11) играть в карты и другие азартные игры;
 - 12) выбрасывать из окон мусор, лить воду;
 - 13) вбивать в стены гвозди, развешивать картинки и открытки эротического, пропагандистского, религиозного характера, наносящего вред духовному здоровью ;
 - 14) пользоваться электронагревательными приборами:
 - 15) содержать в жилом помещении животных, птиц, насекомых
 - 16) проносить, хранить и применять любые виды оружия.
 - 17) запрещается проносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся вещества и материалы
 - 18) играть в спортивные игры вне оборудованных мест
 - 19) перемещаться по общежитию на роликовых коньках, гироскутерах, велосипедах, самокатах и иных механических транспортных и спортивных средствах передвижения
 - 20) играть в компьютерные игры, смотреть видеоролики, видеофильмы на электронных носителях после 23.00.
 - 21) вести предпринимательскую деятельность
 - 22) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития
 - 23) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением
 - 24) наносить физический вред здоровью окружающим (дразнить, наносить телесные повреждения любой степени тяжести)
 - 25) использовать ненормативную лексику

21. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению коменданта общежития, решения совета общежития, администрации колледжа могут быть применены следующие меры:

- 1) замечание.
- 2) выговор.
- 3) выселение из общежития
- 4) выселение из общежития за неуплату более 2-х месяцев подряд,
- 5) возмещение причиненного материального ущерба в связи с утратой или порчей имущества колледжа.

Выселение из общежития и прекращение (расторжение) договора найма (пользования) жилым помещением в общежитии производится в соответствии со ст. 101-103 и 105 Жилищного кодекса РФ.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

22. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части, назначаемым директором учебного заведения.

23. Администрация учебного заведения обязана:

- предоставить жилое помещение из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одно о человека.
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными

правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- госпитализировать в случае острого заболевания проживающих в общежитии на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат ы общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

24. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Колледжа.

25. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании заявления, договора о найме жилья выданного учебным заведением;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии:
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

26. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии:
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

IV. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

27. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в соответствии с

Жилищным Кодексом РФ, установленными санитарными нормами и настоящим Положением.

28. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

29. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма (пользования) жилым помещением в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

30. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

31. Распределением мест и заселением обучающихся по жилым помещениям в общежитии руководит заместитель директора по воспитательной работе. Размещением студентов занимается комендант общежития.

32. Вселение в общежитие производится на основании направления на заселение (от заместителя директора по воспитательной работе), документа, удостоверяющего личность, квитанции об оплате проживания и справки о состоянии здоровья. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии взимается со студентов за период проживания в учебном году с сентября по июнь включительно. На основании представленных документов комендант производит заселение студента в соответствующую комнату.

33. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вселение студентов, слушателей подготовительных курсов осуществляется на основании заявления и договора найма жилого помещения, выданного администрацией учебного заведения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении при соблюдении правил внутреннего распорядка и отсутствия экстренных случаев.

34. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и коменданта общежития.

35. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортной службой учебного заведения.

36. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых

Колледжем.

37. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма (пользования) жилым помещением в общежитии.

38. Выселение из общежития и прекращение (расторжение) договора найма (пользования) жилым помещением в общежитии производится в соответствии со ст. 101-103 и 105 Жилищного кодекса РФ.

В случае необходимости, в рамках подготовки к новому учебному году, проведения необходимых ремонтных работ, полной дезинфекции и дезинсекции администрация оставляет за собой право запретить или ограничить хранение личных вещей в комнатах в каникулярный период. В случае отсутствия необходимости проведения ремонтных работ, полной дезинфекции и дезинсекции за хранение личных вещей проживающих в каникулярный период устанавливается плата в размере, устанавливаемом Колледжем.

39. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

40. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

V. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

41. В общежитии студентами избирается орган самоуправления совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

42. Студсовет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы

43. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения