

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения**  
**Московской области «Коломенский аграрный колледж имени Н.Т. Козлова»**

**ПРИНЯТО**

с учетом мнения Педагогического совета  
протокол от 16.10.2025 г. № 2

**УТВЕРЖДЕНО**  
**ПРИКАЗ № 193 от 20.10.2025**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о студенческом общежитии  
государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения Московской области  
«Коломенский аграрный колледж имени Н.Т. Козлова»

**г. Коломна**  
**2025 год**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.** Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Закон Московской области от 27.07.2013 N 94/2013-ОЗ «Об образовании», Уставом ГБПОУ МО «Коломенский аграрный колледж имени Н.Т. Козлова» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Московской области и определяет порядок предоставления жилого помещения для проживания студентов, обучающихся в ГБПОУ МО «Коломенский аграрный колледж имени Н.Т. Козлова» (далее - Учреждение), в студенческом общежитии (далее - Общежитие).

**2.** Общее руководство работой Общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию безопасных условий для проживающих, организации бытового обслуживания осуществляется Учреждением.

**3.** Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части. Непосредственно руководство контроль за соблюдением проживающими правил проживания в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе. Общее руководство Общежитием осуществляется заведующим общежитием/комендантом.

**4.** Право на получение жилого помещения в Общежитии имеют иногородние категории обучающихся:

– обучающиеся по программам среднего профессионального образования по очной форме обучения - на 10 месяцев каждого учебного года (с сентября по июнь включительно) на весь период обучения;

– обучающиеся по основным образовательным программам профессионального обучения и профессиональной переподготовки - на 10 месяцев каждого учебного года (с сентября по июнь включительно) на весь период обучения;

– обучающиеся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очно-заочной и заочной форме обучения — на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

– абитуриенты — на период прохождения вступительных испытаний.

**5.** Предоставление жилых помещений в Общежитии осуществляется в порядке очередности при наличии свободного жилищного фонда. Обучающимся, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилое помещение в общежитии предоставляется в первоочередном порядке.

**6.** При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в пункте 2 настоящего Положения категорий Учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий проживающих.

**7.** Иностранные граждане, принятые на обучение в учебные заведения России по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в данном учебном заведении.

**8.** При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению Учреждения, переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в наем сторонним лицам и организациям. Средства, полученные от данного вида деятельности, направляются для достижения уставных целей Учреждения.

**9.** В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы,

помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

**10.** Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

**11.** Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны общежития/колледжа, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

**12.** В Общежитии разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые принимаются с учетом мнения Совета обучающихся и утверждаются приказом директора Учреждения.

## **II. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОБЩЕЖИТИЕ**

**13.** Оплата стоимости проживания в общежитии производится на основании договора найма жилого помещения, заключаемого между Учреждением и обучающимся, либо между учреждением и законным представителем обучающегося и обучающимся в случае, если последний является несовершеннолетним.

**14.** Плата за проживание в общежитии взимается за все время действия договора найма жилого помещения.

**15.** Проживание в общежитии без действующего договора найма жилого помещения и регистрации по месту пребывания для граждан из иных субъектов РФ и иностранных граждан запрещено.

**16.** Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся, платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии, платы за хранение вещей устанавливается Учреждением в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии и не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями Учреждения.

**17.** Финансовое обеспечение содержания Общежития осуществляется за счет:

- субсидии на иные цели;
- средств от приносящей доход деятельности.

**18.** Плата за проживание в общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

**19.** Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом,

где:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}},$$

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

**20.** Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утверждаемых органами государственной власти

Московской области.

**21.** Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

**22.** Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, утвержденными органами государственной власти Московской области в соответствии с Правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

**23.** Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

**24.** Размер платы за проживание в Общежитии может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

**25.** Учреждение по согласованию со студенческим советом общежития вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

**26.** Расчет размера платы за проживание в Общежитии определяется в калькуляции и утверждается приказом директора Учреждения.

**27.** Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Учреждением в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений в общежитии.

**28.** В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, локальными нормативными актами Учреждения освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

**29.** Студенты, являющиеся детьми-сиротам и детьми, оставшимися без попечения родителей, студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы

но основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1. подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; студенты, получающие государственную социальную помощь освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

**30.** Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в Общежитии или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся на основании документов, подтверждающих относимость к соответствующей категории, установленных действующим законодательством РФ. Перечень льготных категорий и размер льготы устанавливается приказом директора Учреждения с учетом мнения Совета обучающихся Учреждения.

**31.** Стоимость проживания в Общежитии рассчитывается на каждого проживающего в нем обучающегося.

**32.** Обучающиеся, проживающие в общежитии, оплачивают стоимость проживания не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет Учреждения. При оплате обучающимся в обязательном порядке должен быть указан номер договора на проживание.

**33.** За несвоевременное и (или) неполное внесение платы за проживание в общежитии, проживающие в нем обучающиеся несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**34.** При невнесении платы за общежитие в течение более чем за два месяца договор найма жилого помещения в общежитии может быть прекращен Учреждением в одностороннем порядке.

**35.** За хранение личных вещей проживающих в каникулярный период, либо в период длительного отсутствия (более 10 дней), устанавливается плата равная плате за проживание (наем).

**36.** Начисление стоимости оплаты за услуги проживания и хранение вещей осуществляется ежемесячно на основании табеля учета проживающих за соответствующий месяц, формируемого заведующим общежитием/комендантом

### **III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

**37.** Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;
- переселяться с согласия Учреждения и при наличии свободных мест в другое жилое помещение Общежития;
- избирать в совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав.

**38.** Проживающие в Общежитии обязаны:

- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги, плату за хранение вещей;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка, правила охраны труда и правила пожарной безопасности. Исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями

культурно-бытового назначения, не создавать препятствий другим проживающим в пользовании, указанным помещениям, соблюдать тишину в общежитии:

с 22.00 часов до 07.00 местного времени в период с 01 сентября по 31 мая,

с 23.00 часов до 07.00 местного времени в период с 01 июня по 31 августа,

– в течение учебного года в часы самоподготовки (понедельник-пятница с 17.00 до 19.00 ч.).

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Не допускать размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

– уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;

– при выбытии из общежития, сдать комнату в чистоте и порядке, сдать ключ на вахту и записаться в регистрационном журнале (во сколько и куда выбыл);

– уведомлять заведующего общежития/коменданта общежития о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выбытия под роспись в соответствующем журнале;

– соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

– возмещать в полном объеме причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

– обеспечить возможность осмотра жилой комнаты персоналом Общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

– участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

– прибывать в общежитие не позднее 21.30 часов.

**39.** Проживающие в общежитии студенты, привлекаются студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

**40.** Обучающимся *категорически запрещается*:

1) появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного вида опьянения.

2) курение в жилых комнатах, других помещениях общего пользования общежития и на территории, прилегающей к общежитию, в том числе сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей и т.п.;

3) приносить и распивать энергетические, алкогольные, спиртосодержащие напитки, пиво;

4) хранить, распространять, употреблять и продавать наркотические, психотропные или иные, воздействующие на психику вещества.

5) производить переделку и/или исправление электропроводки, включать дополнительные источники света, ремонтировать электросеть;

6) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

7) включать аудио и видео аппаратуру на громкость, превосходящую допустимую в жилых комнатах;

8) готовить пищу и кипятить чай после 22:00 часов в отведенных специальных кухонных помещениях, т.к. с указанного времени производится уборка кухонных помещений, мест общего пользования;

9) оставлять включенными плиты и воду;

10) играть в карты и другие азартные игры;

11) выбрасывать из окон мусор, лить воду;

12) вбивать в стены гвозди, вкручивать шурупы/саморезы;

13) развешивать картинки и открытки эротического, пропагандистского, религиозного характера, наносящие вред духовному и нравственному состоянию проживающих;

14) пользоваться электронагревательными приборами;

15) содержать в жилом помещении животных, птиц, насекомых;

16) проносить, хранить и применять любые виды оружия.

17) проносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся вещества и материалы

18) играть в спортивные игры вне оборудованных мест

19) перемещаться по общежитию на роликовых коньках, гиро-скутерах, велосипедах, самокатах и иных механических/электрических транспортных и спортивных средствах передвижения, средств индивидуальной мобильности (СИМ);

20) играть в компьютерные игры, смотреть видеоролики, телевизор, видеофильмы на электронных носителях после 22:00.

21) вести предпринимательскую деятельность (продажа товаров, в том числе через электронные средства и мессенджеры);

22) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

23) передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;

24) препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;

25) установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта. После замены замка сдать коменданту дубликат ключа от нового замка;

26) готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

27) использовать жилое помещение не по назначению;

28) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим, пользоваться выделенным помещением

29) наносить физический вред здоровью окружающим (даться, наносить телесные повреждения любой степени тяжести), провоцировать конфликт, в т.ч. по половым, религиозным и национальным признакам;

30) использовать ненормативную лексику, оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников Учреждения, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;

31) самовольно переселяться из одной комнаты в другую, спать не на своем койко-месте;

32) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц, размещенных в других жилых помещениях.

Во избежание несчастных случаев в Общежитии запрещается:

– сидеть на подоконниках, перилах;

– вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

**41.** За нарушение правил проживания в Общежитии к проживающим по представлению коменданта общежития, либо решения студсовета общежития, иных

должностных лиц Учреждения могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- 1) замечание.
- 2) выговор.
- 3) выселение из общежития
- 4) возмещение причиненного материального ущерба в связи с утратой или порчей имущества Учреждения.

**42.** Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе в случаях:

– неоднократного (более 2-х раз), грубого и/или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящим Положением;

– иных нарушений, а также совершения противоправных проступков повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников Учреждения и иных лиц, а также нанесения ущерба имуществу Учреждения, административного правонарушения или преступления на территории Учреждения.

При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние, деятельного раскаяния, смягчающих обстоятельств, а также мнение представительных органов обучающихся,

Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения рассматривается как отягощающее обстоятельство.

Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 года № 185.

**43.** Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1) за просрочку оплаты за проживание, оплату коммунальных услуг и хранение вещей более 2-х месяцев подряд,

2) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного вида опьянения.

3) курения в жилых комнатах, других помещениях общего пользования общежития и на территории, прилегающей к общежитию, в том числе сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей и т.п.;

4) проноса и распития энергетических, алкогольных, спиртосодержащих напитков, в том числе пива и пивных напитков;

5) хранения, распространения, употребления и продажи наркотических, психотропных или иных веществ, воздействующие на психику.

6) переделку и/или исправления электропроводки, самостоятельный ремонт электросетевых устройств;

7) игры в карты и другие азартные игры;

8) выбрасывания из окон мусора, литья воды;

9) содержания в жилом помещении животных, птиц, насекомых

10) проноса, хранения и применения любых видов оружия, в том числе холодного.

11) проноса, хранения и применения строительных легковоспламеняющихся веществ и материалов

12) ведения предпринимательской деятельности (продажа товаров, в том числе через электронные средства и мессенджеры) из общежития, использования предоставленного помещения в том числе в коммерческих целях (хранение товара);

13) обеспечение доступа посторонних лиц в общежитие и (или) оставления их на ночь;

- 14) предоставление другим лицам места для проживания, в том числе лицам из других комнат общежития;
- 15) нанесение физического вреда здоровью окружающим (даться, наносить телесные повреждения любой степени тяжести), провоцирование конфликтов, в т.ч. по половым, религиозным и национальным признакам;
- 16) использование ненормативной лексики, оскорбительных и неуважительных действий и высказываний в отношении работников Учреждения, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;
- 17) самовольного переселения из одной комнаты в другую;
- 18) неоднократного (более двух раз) ночевки не на своем койко-месте;
- 19) за отсутствие (неиспользование) предоставленного койко-места более 30 дней подряд без уважительной причины.

Выселение из общежития и прекращение (расторжение) договора найма (пользования) жилым помещением в общежитии производится с учетом условий настоящего Положения и ст. 101-103 и 105 Жилищного кодекса РФ.

**44.** На основании письменного заявления совершеннолетнего проживающего, либо законного представителя несовершеннолетнего проживающего, меры дисциплинарного взыскания могут быть заменены по приказу директора Учреждения на общественно-полезные работы на территории Учреждения.

**45.** Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а также лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в Общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант/дежурный по общежитию/сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер, а также направить информацию доступным способом в адрес законного представителя, куратора, Заместителя директора по учебно-воспитательной работе, Заместителя директора по безопасности.

#### **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

**46.** Учреждение обязано:

- обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать штат работников Общежития в установленном порядке;
- заключать с проживающими договоры в соответствии с настоящим Положением;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- обеспечить возможность госпитализации в случае обнаружения острого заболевания

проживающих в общежитии на основании или на основании рекомендации врачей;

- принимать меры по укомплектованию необходимого штата обслуживающего персонала в общежитии в установленном порядке;

- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

## **V. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**47.** Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, установленными санитарными нормами и настоящим Положением.

**48.** Заселение в Общежитие производится на основании следующих документов:

- заключенного договора найма (пользования) жилым помещением в общежитии;

- сведений о паспортных данных проживающего;

- справки о состоянии здоровья проживающего, с приложением флюорографии

**49.** Распределением мест и заселением обучающихся по жилым помещениям в общежитии руководит заместитель директора по учебно-воспитательной работе. Размещением студентов занимается комендант общежития и заведующий общежитием.

**50.** Вселение в общежитие производится на основании направления на заселение (от заместителя директора по учебно-воспитательной работе), документа, удостоверяющего личность, квитанции об оплате проживания и справки о состоянии здоровья. На основании представленных документов комендант производит заселение студента в соответствующую комнату.

**51.** Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка.

**52.** Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортисткой Учреждения.

**53.** Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вселение студентов, слушателей подготовительных курсов осуществляется на основании заявления и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении при соблюдении правил внутреннего распорядка и отсутствия экстренных случаев.

**54.** В случае необходимости, в рамках подготовки к новому учебному году, проведения необходимых ремонтных работ, полной дезинфекции и дезинсекции.

**55.** На каникулярный период запрещается хранение личных вещей обучающихся, в связи с проведением Учреждением санитарных мероприятий и запланированных ремонтных работ (при необходимости)

**56.** Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой без письменного согласования с комендантом общежития не допускается.

**57.** Проживающие могут быть переселены/расселены заведующим общежитием из одного помещения в другое внутри общежития в случаях:

– возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);

– необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов;

– при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия;

– при наличии жалоб со стороны других проживающих на нарушение правил общежития, в том числе нарушений внутреннего распорядка в общежитии;

– при использовании предоставленного помещения с нарушением установленных правил общежития

**58.** Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению заместителя директора по учебно-воспитательной работе и коменданта общежития.

**59.** При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании), при предоставлении академического отпуска, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма (пользования) жилым помещением в общежитии.

**60.** Выселение из общежития и прекращение (расторжение) договора найма (пользования) жилым помещением в общежитии производится в соответствии со ст. 101-103 и 105 Жилищного кодекса РФ.

**61.** Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен. Допуск указанных лиц может быть осуществлен по отдельному распоряжению директора Учреждения.

**62.** За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, Учреждение ответственности не несет.

## **VI. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

**63.** В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы.

**64.** Студсовет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на территории Учреждения, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы

**65.** Совет студенческого общежития совместно с персоналом Общежития учреждения разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по проверке сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закрепленных в жилых комнатах и помещения за проживающими на весь срок обучения.

## **VII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ**

**66.** С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в

студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются решением Учреждения по согласованию с Советом студенческого общежития, исходя из имеющегося свободного жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

**67.** Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися Учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности при наличии свободных мест.

**68.** Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Учреждение совместно с Советом студенческого общежития при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с санитарными требованиями, определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

**69.** Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Учреждением по согласованию с Советом студенческого общежития.

**70.** Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии на общих основаниях.

**71.** Постановка на очередь и заселение семейных студентов очной формы обучения осуществляется при наличии следующих документов:

- заявления;
- свидетельства о браке;
- свидетельства о рождении ребенка;
- справки от врача о постановке на учет по беременности и родам;
- справки с места учебы;
- другие документы, которые определены локальными актами образовательной организации СПО.

**72.** Очередность предоставления комнат семейным студентам устанавливается в следующем порядке:

- в первую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в колледже на очной форме обучения и имеют ребенка;
- во вторую очередь места в комнате предоставляются студентам, обучающимся на очной форме обучения и получившим статус матери-одиночки/отцы-одиночки (лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- в третью очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в колледже на очной форме обучения и не имеют ребенка;
- в четвертую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, имеющим ребенка, в которых один из супругов обучается в колледже на очной форме обучения;
- в пятую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, не имеющим детей, в которых один из супругов обучается в колледже на очной форме обучения;

**73.** Очередность предоставления комнаты (места в комнате) внутри каждой категории нуждающихся определяется сроком подачи заявления.

**74.** Проживающие в студенческих общежитиях семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **VIII. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ СТУДЕНТОВ НА РАБОТЫ ПО ОБЩЕЖИТИЮ**

**75.** Проживающие в общежитии на внеурочное время могут быть привлечены к

работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другими видами работ с письменного согласия обучающегося. **КАЖДЫЙ ЧЕТВЕРГ ПРОВОДИТСЯ ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**76.** Комендант Общежития обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ, указанных в настоящем разделе.

**77.** Перечень работ, к которым не допускается привлечение обучающихся, проживающих в Общежитии:

- работы на высоте (1,3 метра и выше над уровнем пола, капитального настила или вблизи перепада 1,3 метра и более);
- окраска помещений красителями, выделяющими токсичные вещества в воздух рабочей зоны;
- ремонт электрических сетей и электроустановочной аппаратуры;
- ремонт систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
- работ в качестве водителей транспортных средств без оформления трудового договора, даже при наличии водительских удостоверений. Поднятие и перемещение тяжестей вручную (более 13 кг для юношей моложе 18 лет и более 6 кг, для девушек моложе 18 лет, а также 30 и 16 кг. для совершеннолетних мужчин и женщин - соответственно).
- работа в качестве стропальщиков;
- работы по гашению извести.

**78.** Перечень работ, к которым допускается привлечение лиц, обучающихся в Учреждении:

- погрузочно-разгрузочные работы (мебель, оборудование - с соблюдением норм подъема тяжестей в соответствии с возрастом и полом), кроме работ, предусмотренных выполнением подрядными организациями;
- мероприятия, связанные с поддержанием порядка на прилегающей к общежитию территории, озеленением и благоустройством;
- ежедневная влажная уборка в комнатах проживания (по графику);
- вынос мусора, и иных предметов, загрязняющих территорию общежития (с соблюдением норм подъема тяжестей в соответствии с возрастом и полом);
- генеральная уборка помещений общежития, включая мытье полов в коридорах, комнатах и умывальниках, мытье кафеля, плитусов и панелей (мытьё оконных блоков, начиная со второго этажа, допускается только с внутренней стороны);
- косметический ремонт помещений общежитий, включая в себя побелку и выборочную окраску нетоксичными материалами (окраска должна производиться с пола или устойчивых подмостей, имеющих ограждения. Запрещается работать с табуретов, стульев, ящиков и других случайных предметов; нельзя находиться в окрашенном помещении более 4-х часов);
- при любых работах следует использовать необходимые средства индивидуальной защиты (перчатки, рукавицы и т.п.), предоставляемые комендантом.